

أهلاً بكم في عالمنا  
Welcome to our world



الجودة أولاً والقوة دائماً  
Quality First  
and Strength Always







**أسوار عسير:** نبني المستقبل بتقنيات متقدمة وخبرات استثنائية لتحقيق تنمية صناعية ونهضة عمرانية مستدامة.

**Aswar Aseer:** Building the future with advanced technology and exceptional expertise to achieve sustainable industrial development and urban growth.





## ABOUT US

ASWAR ASEER began in 2004 as a sole proprietorship specializing in contracting. With an insightful vision, sky-high ambition, and a carefully studied expansion and growth strategy to expand business areas and diversify services and products, Aswar Aseer Group has become one of the most important leading and trusted national entities, distinguished by its comprehensive approach to providing a wide range of integrated services and products in its diverse fields of specializations and multiple activities, which include several sectors, namely general contracting, cement and concrete products factories, plastic products factory, wholesale trade, and import sector.

## من نحن

بدأت أسوار عسير عام 2004م كمؤسسة فردية متخصصة في المقاولات، وبرؤية ثابتة وطموح يعانق عنان السماء واستراتيجية توسع ونمو مدروسة بعناية لتوسيع مجالات العمل وتنويع الخدمات والمنتجات، أصبحت مجموعة أسوار عسير من أهم الكيانات الوطنية الرائدة والموثوقة، والتي تتميز بنهجها الشمولي لتقديم طيف واسع من الخدمات والمنتجات المتكاملة في مجالات تخصصاتها المتنوعة ونشاطاتها المتعددة، التي تشمل على عدة قطاعات وهي المقاولات العامة، مصانع المنتجات الإسمنتية والخرسانية، مصنع المنتجات البلاستيكية، قطاع تجارة الجملة والاستيراد.



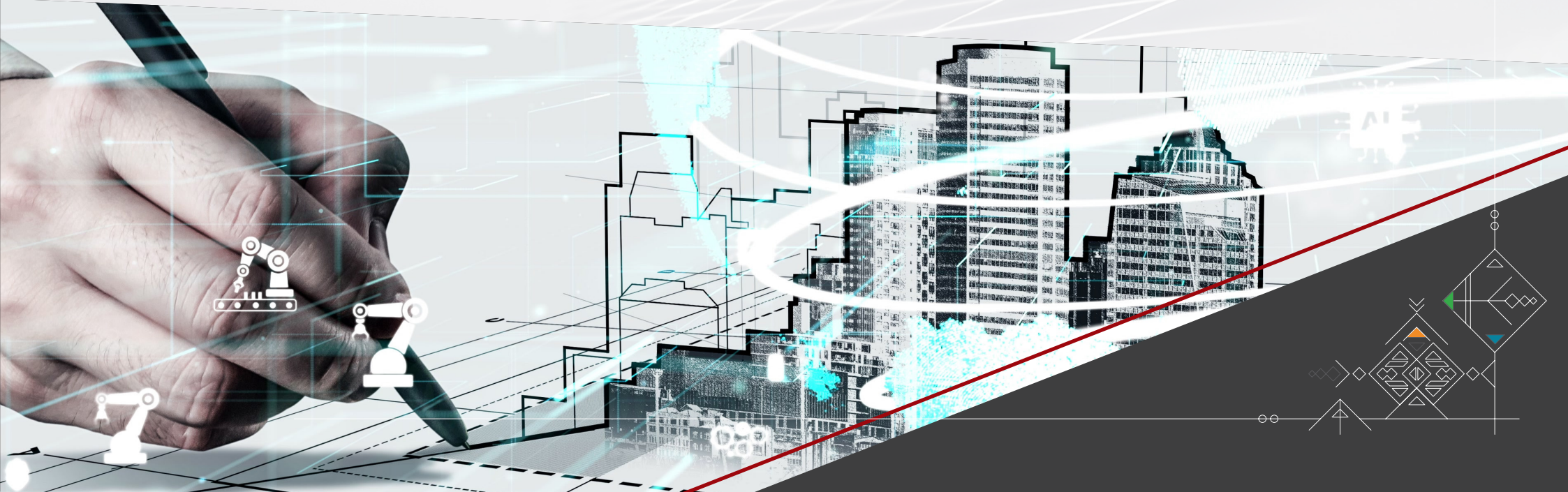


## OUR VISION

To remain at the forefront of distinguished companies locally in the Kingdom of Saudi Arabia and regionally in the Gulf countries in all sectors in which we specialize, by leaving a distinctive imprint and positive impact and making qualitative leaps in our fields of work, to contribute positively to economic prosperity, improve the quality of life, enhance the welfare of society, and active participation in advancing the progress and sustainable development, in line with Saudi Vision 2030.

## رؤيتنا

البقاء بالصدارة وفي طليعة الشركات المتميزة محلياً على مستوى المملكة العربية السعودية وإقليمياً على مستوى دول الخليج العربي في كافة القطاعات التي نختص بها، من خلال ترك بصمة مميزة وأثر إيجابي وإحداث نقلات نوعية في مجالات عملنا للمساهمة الإيجابية في الازدهار الاقتصادي وتحسين جودة الحياة وتعزيز رفاهية المجتمع، والمشاركة الفاعلة في دفع عجلة التقدم والتنمية المستدامة، وبما يتوافق مع رؤية السعودية 2030.







## OUR MISSION

We strive to upgrade and advance the real estate, commercial, industrial, and contracting sectors, by committing to mastering the work entrusted to us and completing it quickly with utmost accuracy and to the fullest, in addition to our passion for serving our valued customers, gaining their trust and focusing on their complete satisfaction, by offering them added value services and products and competitive advantages that meet all their needs and requirements, and provide them with an exceptional experience in accomplishing their goals and interests efficiently ensuring the best results.

## رسالتنا

نسعى جاهدين لارتقاء والنهوض بالقطاعات العقارية والتجارية والصناعية وقطاع المقاولات، بالالتزام بإتقان الأعمال الموكلة لنا وإنجازها بسرعة ودقة متناهية وعلى أكمل وجه، بالإضافة إلى شغفنا في خدمة عملائنا الكرام وكسب ثقتهم والتركيز على رضاهم التام، بتزويدهم بخدمات ومنتجات ذات قيمة مضافة وميزات تنافسية تلبي كافة احتياجاتهم ومتطلباتهم، وتوفير لهم تجربة فريدة واستثنائية بإنجاز أهدافهم ومصالحهم بكل كفاءة وبما يضمن الوصول إلى أفضل النتائج.





## TOTAL QUALITY

Strict adherence to the highest standards of total quality, and practical application of the best specifications and standards and latest international practices, through our laboratories equipped with the latest devices and specialized technical teams.

## الجودة الشاملة

الالتزام الصارم بأعلى معايير الجودة الشاملة، والتطبيق العملي لأفضل المعايير والمواصفات وأحدث الممارسات الدولية، من خلال مختبراتنا المجهزة بأحدث الأجهزة وبطاقم فنية متخصصة.







## Leadership & Governance

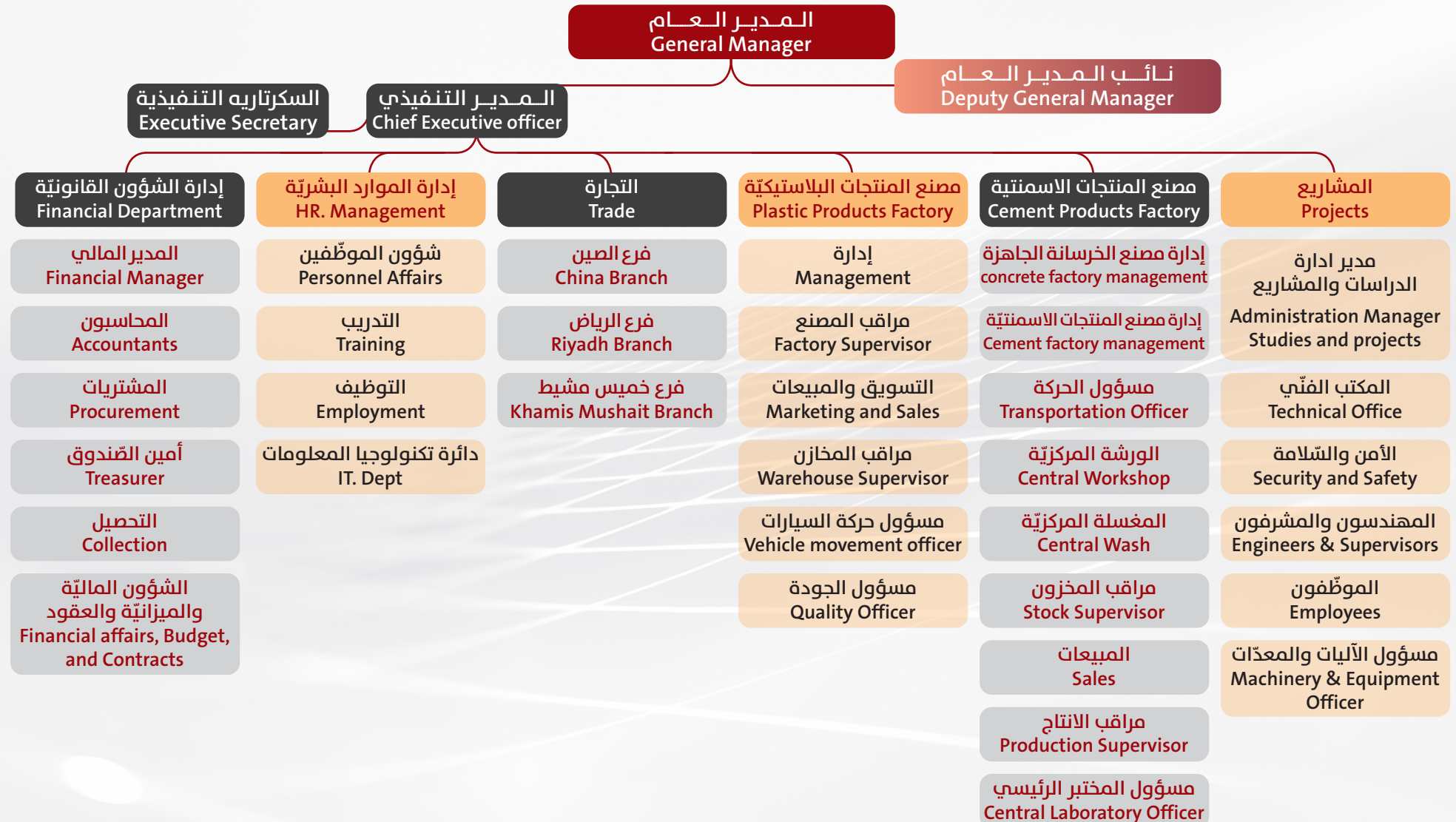
- We are keen to be responsible in planning, implementation, and management, to direct resources efficiently to achieve optimal impacts and to take social needs and expectations into account.
- The secret of our success and prosperity lies in our perseverance and diligence, in addition to flexibility and the ability to adapt promptly to developments and changes in all sectors and adapt to social and environmental challenges, and teamwork in a team spirit.
- Moreover, keenness to diversify our investments and work continuously to develop them.

## القيادة والحوكمة

- نحرص على التحلي بالمسؤولية في التخطيط والتنفيذ والإدارة، وتوجيه الموارد بكفاءة لتحقيق الآثار المثلى، وأخذ الاحتياجات والتوقعات الاجتماعية بالاعتبار.
- يتمثل سر نجاحنا وتوقفنا في مثابرتنا واجتهادنا، بالإضافة إلى المرونة والقدرة على التأقلم سريعاً مع التطورات والتغيرات في كافة القطاعات والتكيف مع التحديات الاجتماعية والبيئية، والعمل الجماعي بروح الفريق الواحد.
- مع الحرص على تنويع استثماراتنا والعمل الدائم على تطويرها.



## الهيكل الإداري والتنظيمي Administrative and Organizational Structure





# قطاعات المجموعة *GROUP SECTORS*

نتميز بتنوع القطاعات التي نعمل بها، وهناك العديد من المصانع المنضوية تحت مظلة المجموعة:

We are distinguished by the diversity of sectors in which we operate, and there are many factories under the umbrella of the group:

مصنع البلاستيك  
*PLASTIC FACTORY*

مصنع المنتجات الاسمنتية  
*Cement products factory*

قطاع المقاولات  
*CONTRACTING SECTOR*



# قطاع المقاولات CONTRACTING SECTOR

## ABOUT

The contracting sector has been the main pillar since the group was established, as we have extensive experience in general contracting, construction, and building since 2004. We are considered one of the most prominent companies in the contracting field, as we have proven our ability to implement any project, regardless of its size and the capabilities necessary for its implementation. We obtained a high contracting classification from the entities we worked with, and we have received, praise to God, many certificates of thanks and excellence.

## نبذة

قطاع المقاولات هو الركيزة الأساسية منذ انطلاقة المجموعة، حيث نمتلك خبرة طويلة ممتدة في مجال المقاولات العامة والبناء والتشييد منذ العام 2004م، ونعتبر من أبرز الشركات العاملة في مجال المقاولات حيث أثبتنا قدرتنا على تنفيذ أي مشروع مهما بلغ حجمه والإمكانيات اللازمة لتنفيذه، ومما ساعدنا على ذلك حصولنا على تصنيف المقاولات بدرجات عالية لدى الجهات التي عملنا معها، ولقد حصلنا والله الحمد على كثير من شهادات الشكر والتميز.







## VISION

Excellence and innovation in providing all contracting services and technical consultations and solutions, innovative designs, and ideal implementation, keeping pace with business development in mechanisms, equipment, and manpower training.

## الرؤية

التميز والابتكار في توفير كافة خدمات المقاولات وتقديم الاستشارات والحلول الفنية، والتصاميم المبتكرة، بالإضافة إلى التنفيذ المثالي، ومواكبة تطور الأعمال وما يتطلبه من آليات ومعدات وأيدي عاملة على مستوى من التدريب.





## PROJECTS

We are proud of our long record of honorable achievements in implementing and supervising a very large number of diverse contracting projects in different regions in cooperation with the government sector and major companies.

We have many distinguished projects for different sectors distributed as follows:

- Various huge commercial and governmental projects, in partnership with the Ministry of Municipal and Rural Affairs and Housing, represented by the municipalities of Asir, Jazan, Al-Bahah, and Najran regions, the Saudi Electricity Company represented in the southern and western sectors, the National Water Company in its southern sector, the National Gas and Industrialization Company, and several governmental and semi-governmental sectors, civil and military, in addition to marketing special plans and the infrastructure and buildings sector for many private companies and individuals.

- Residential buildings.

- Special projects for citizens of villas and palaces.

## المشاريع

نفخر بامتلاكنا سجل حافل من الإنجازات المشرفة في تنفيذ والإشراف على عدد كبير جداً من مشاريع المقاولات المتنوعة وفي مناطق مختلفة بالتعاون مع القطاع الحكومي وكبرى الشركات.

لدينا الكثير من المشاريع المميزة للقطاعات المختلفة موزعة على:

- مشاريع تجارية وحكومية ضخمة متنوعة، بالشراكة مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ومتمثلة في أمانات منطقة عسير وجازان والباحة ونجران والشركة السعودية للكهرباء متمثلة في القطاع الجنوبي والغربي، وشركة المياه الوطنية في قطاعها الجنوبي، وشركة الغاز والتصنيع الأهلية، وعدد من القطاعات الحكومية وشبه الحكومية المدنية والعسكرية، إضافة إلى تسويق المخططات الخاصة وقطاع البنية التحتية والمباني لعدد من الشركات الخاصة والأفراد.

- عمارات سكنية

- مشاريع خاصة لمواطنين من فلل وقصور





## What are we distinguished by?

We pay great attention to key performance indicators (KPIs) in all projects to assist in developing work on an ongoing basis, setting plans and goals, and following them up in all projects either small or large. Furthermore, we have paid high attention to training and developing our cadres.

We have a huge fleet of heavy equipment, the latest devices, and technologies, and we use the best raw materials. Due to the close link between the contracting sector and the transportation sector, we have allocated an independent sector equipped with all equipment and a huge fleet of cars and transport trucks, with a group of distinguished drivers, in addition to a central workshop equipped with all the necessary equipment and specialized crews.

## بماذا نتميز؟

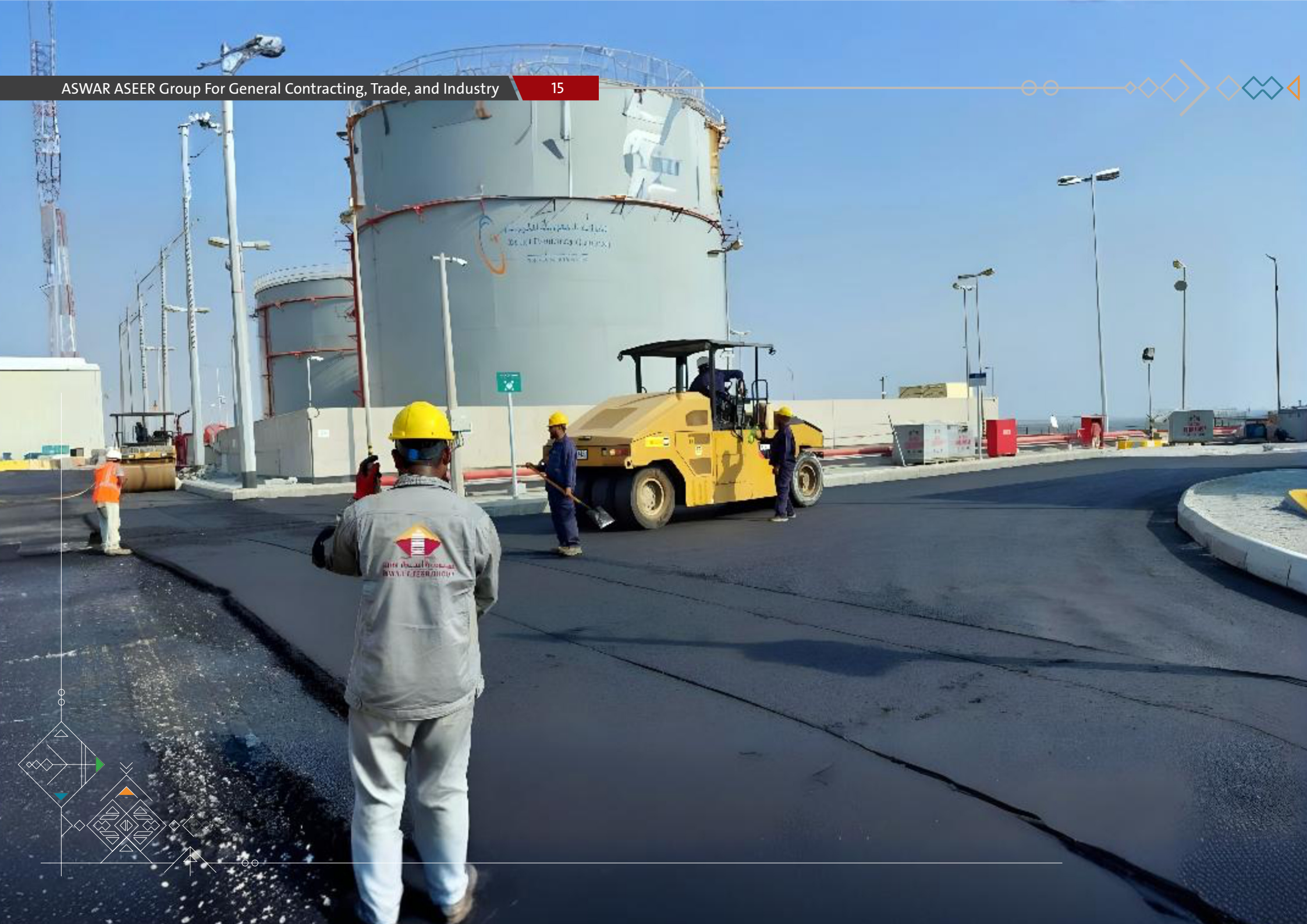
نولي اهتمامًا عاليًا بمؤشرات الأداء في جميع المشاريع وذلك للمساعدة في تطوير ومتابعة الأعمال بشكل دائم ووضع الخطط والأهداف ومتابعتها في جميع المشاريع صغيرها وكبيرها، كي نستطيع تحقيق ما سبق أولينا اهتمام كبير بتدريب كوادرنا وتطويرهم.

نمتلك أسطولاً ضخماً من المعدات الثقيلة ونستخدم أحدث الأجهزة والتقنيات، ونستخدم أفضل المواد الخام، وللاارتباط الوثيق بين قطاع المقاولات بقطاع النقل، قمنا بتخصيص قطاع مستقل مزود بكافة المعدات وأسطول ضخم من السيارات وشاحنات النقل، مع مجموعة من السائقين المتميزين، بالإضافة إلى ورشة مركزية مجهزة بكل المعدات اللازمة والطواقم المتخصصة.

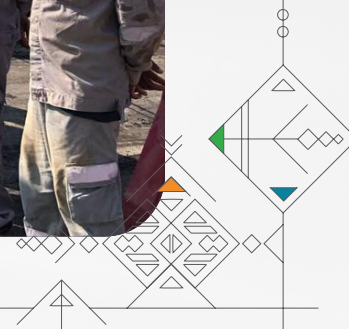


















## WORK TEAM

We have a distinguished team of engineers specialized in all fields, skilled designers, workers and technicians, and quality controllers, who harness the essence of their experience in customer service.



## فريق العمل

لدينا طاقم مميز من المهندسين المتخصصين بكافة المجالات، والمصممين المهرة، والعمال والفنيين، ومراقبي الجودة، الذين يسخرون خلاصة خبرتهم في خدمة العملاء.









# مصنع المنتجات الاسمنتية

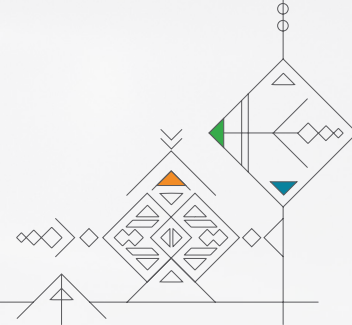
## Cement products factory

### ABOUT

To satisfy the growing needs of the Saudi market and provide all types of cement and concrete products to customers in one place, and relying on our extensive experience of more than 18 years in manufacturing blocks, we have established a factory in an area of more than 60,000 m2 specialized in manufacturing all kinds of cement and concrete products.

### نبذة

حرصاً منا على تلبية الاحتياجات المتزايدة للسوق السعودي وتوفير كافة أنواع المنتجات الإسمنتية والخرسانية للعملاء في مكان واحد، وبالاعتماد على خبرتنا الطويلة التي تزيد عن 18 عاماً في تصنيع البلك، قمنا بإنشاء مصنع على مساحة تزيد عن 60000م2 متخصص بتصنيع المنتجات الإسمنتية والخرسانية بكافة أنواعها.







## VISION

Leadership and the first destination in providing all types of distinguished cement and concrete products that meet the highest quality standards.

## الرؤية

الريادة والعنوان الأول في توفير كافة أنواع المنتجات الإسمنتية والخرسانية المتميزة والتي تلبي أعلى معايير الجودة.







## CAPABILITIES

We have huge and advanced capabilities and capacities in cement and concrete product manufacturing, including a very large number of equipment, machines, and devices. We are keen to use the latest technologies, equipment, and devices, along with the optimal use of modern digital technologies, as we use the best materials and the latest German machines in the factory.

The block factory operates with a production capacity of more than 40,000 pieces per day, which can be increased. We have a special department for machine maintenance, and modern cars dedicated to transporting and delivering cement products. A production line with a production capacity of more than 300 m/hour for ready-mix concrete of all types has also been launched to provide the local market with the latest available technologies, supported by machines, trucks, small service cars, and mobile workshops to achieve the best performance standards with the best quality for our valued customers.

## الإمكانيّات

نتمك إمكانيات وقدرات ضخمة ومتطورة في مجالات صناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية بما يشمل عدد كبير جداً من المعدات والماكينات والأجهزة، ونحرص على استخدام أحدث التقنيات والمعدات والأجهزة، والتوظيف الأمثل للتكنولوجيا الحديثة والتقنيات الرقمية، حيث نستخدم في المصنع أفضل المواد وأحدث الآلات الألمانية.

يعمل المصنع البلك بقدرة إنتاجية تزيد عن 40000 حبة يومياً وقابلة للزيادة، كذلك يوجد قسم خاص بصيانة الماكينات، وسيارات حديثة مخصصة لنقل وتوصيل المنتجات الإسمنتية، أيضاً تم تدشين خط إنتاج خاص بالخرسانية الجاهزة بكافة أنواعها وتوفيرها للسوق المحلي من خلال أحدث التقنيات المتوفرة بإنتاج يزيد عن 300 م/ساعة، مدعومة بعدد من الآليات والشاحنات وسيارات الخدمة الصغيرة والورش المتنقلة للوصول إلى أفضل معايير الأداء بأفضل جودة لعملائنا الكرام.





## QUALITY CONTROL

We are committed to examining our products in accredited private laboratories to ensure their quality permanently. Furthermore, we have found a team specialized in quality control and daily supervision of work outputs to exclude any product that does not conform to specifications.

## GOALS

- To be the first choice in the region for ready-mix concrete and blocks.
- Mastery through attention to the finest details.
- Customer care and feedback to develop our business.
- We are committed to delivering and preparing cement and concrete products on time, and according to the agreed schedules.

## مراقبة الجودة

نلتزم بفحص منتجاتنا في مختبرات خاصة معتمدة للتأكد من جودتها بشكل دائم، وقمنا بإيجاد فريق متخصص بمراقبة الجودة والإشراف اليومي لمخرجات العمل واستبعاد أي منتج غير مطابق للمواصفات.

## الأهداف

- أن نكون الخيار الأول في المنطقة لمنتج الخرسانة الجاهزة والبلوك.
- الإتقان من خلال الاهتمام بأدق التفاصيل.
- العناية بالزبائن وأخذ التغذية الراجعة منهم لتطوير أعمالنا.
- نلتزم بتسليم وتجهيز المنتجات الإسمنتية والخرسانية في الوقت المحدد، ووفق الجداول الزمنية المتفق عليها.

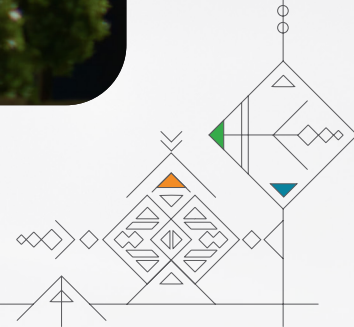


# MARKETING

We are keen to communicate continuously with customers by marketing our products in sales outlets or through marketing representatives from national competencies who work in a stimulating environment to increase productivity.

# التسويق

نحرص على التواصل المستمر مع العملاء من خلال تسويق منتجاتنا في منافذ البيع أو من خلال ممثلي تسويق من الكفاءات الوطنية والذين يعملون في بيئة محفزة لزيادة الإنتاجية.





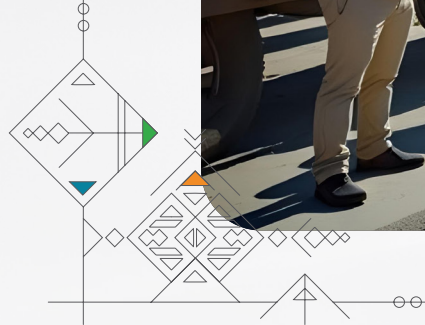


## WORK TEAM

We are proud of our specialized, trained, and highly professional work teams. We strive tirelessly to optimally employ the practical and cumulative experiences of trained technical workers, and we have drivers with long expertise. To ensure the comfort of the work teams in the factory, we have provided them with private housing.

## فريق العمل

نفتخر بفريق العمل المتخصصة والمدرّبة وعالية الاحترافية، ونسعى بلا كلل للتوظيف الأمثل للخبرات العملية والتراكمية للعمال الفنية المدربة، بالإضافة الى سائقين ذوي خبرة طويلة. وحرصاً منا على راحة طواقم العمل في المصنع قمنا بتوفير سكن خاص لهم.





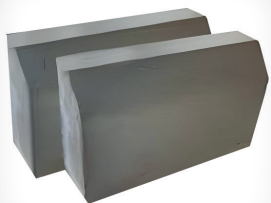


## PRODUCTS

- Blocks of all types and sizes
- Reinforcing steel (Rebar) of all sizes
- Miscellaneous cement products
- Miscellaneous concrete products

## المنتجات

- بلك بكافة الأنواع والأحجام
- حديد التسليح بكافة المقاسات
- منتجات إسمنتية متنوعة
- منتجات خرسانية متنوعة



بلدورات اسمنتية  
Cement plasters

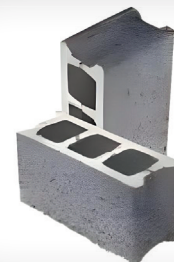
30 x 50 x 10  
30 x 50 x 15



بلوك اسمنتي  
Cement Block

3 فتحات  
3 Slots

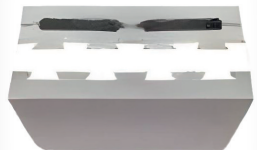
40 x 20 x 20 cm



بلوك اسمنتي  
Cement Block

3 فتحات  
3 Slots

40 x 20 x 15 cm



بلوك اسمنتي  
Cement Block

عازل  
insulator

40 x 20 x 20 cm



بلوك اسمنتي  
Cement Block

عازل  
insulator

40 x 30 x 20 cm

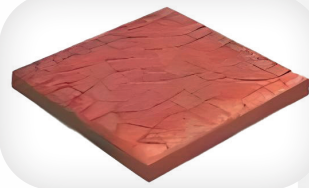
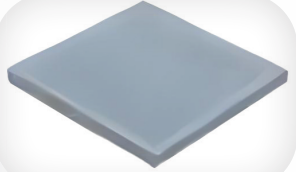


بلوك اسمنتي  
Cement Block

عازل  
insulator

40 x 20 x 20 cm

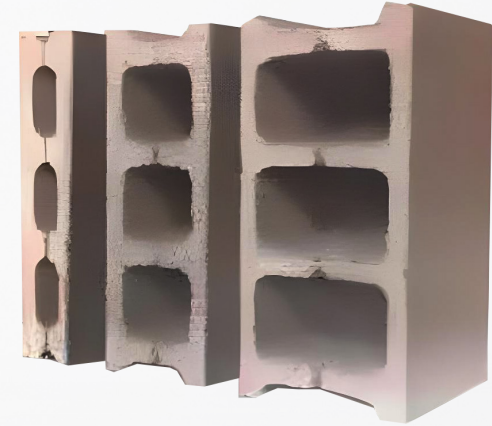




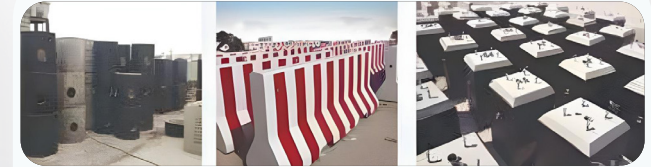
بلاط إسمنتي ملوّن  
Cement Tiles / Colored Tiles  
40 x 40 cm



بلوك اسمنتي  
Cement Block  
3 فتحات  
3 Slots  
40 x 20 x 10 cm



بلوك أحمر هوردي  
عادي - عازل  
جميع المقاسات  
Horde red block  
Normal - insulator  
All sizes



منتجات خرسانيّة متنوعة، جميع المقاسات  
Various concrete products, all sizes

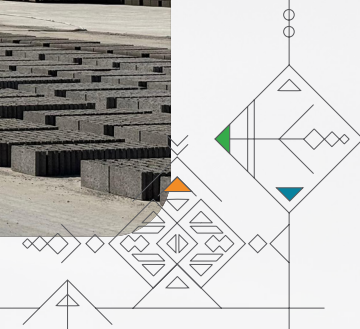
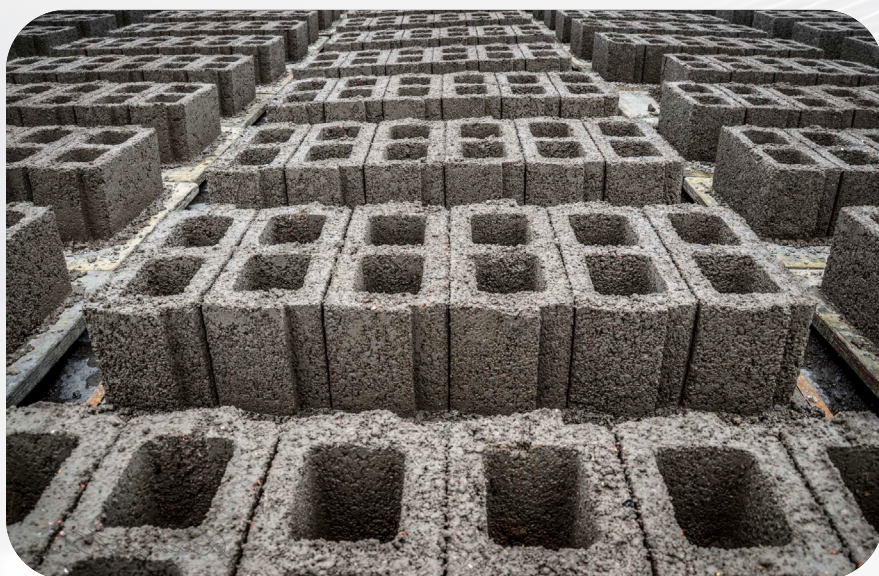


حديد تسليح  
جميع المقاسات  
Reinforced iron bars  
All sizes



إسمنت إكياس، براندات مختلفة  
Cement bags, different brands



















# مصنع البلاستيك PLASTIC FACTORY

## ABOUT

Believing that the national industry is the catalyst for the vibrant economy and to diversify our investments in areas with multiple uses and high demand, in 2014 we established a factory specialized in producing plastic products of various types, sizes, and shapes, through global production lines, modern recycling devices and advanced machines, using the best raw materials and employing the expertise of specialized technical staff and a professional marketing team, and following up on the work according to the highest quality standards that are verified by the quality and testing department to ensure the safety of the products and free from defects.

## نبذة

إيماناً منا أن الصناعة الوطنية هي المحفز للاقتصاد الحيوي ولتنويع استثماراتنا في مجالات ذات استخدامات متعددة وعليها الكثير من الطلب، قمنا عام 2014م بإنشاء مصنع متخصص بإنتاج المنتجات البلاستيكية بمختلف أنواعها وأحجامها وأشكالها، من خلال خطوط إنتاج عالمية وأجهزة إعادة تدوير حديثة وآلات متقدمة وباستخدام أفضل المواد الخام وتوظيف خبرات طواقم العمل الفنية المتخصصة وفريق تسويق محترف، ومتابعة العمل وفقاً لأعلى معايير الجودة التي يتم التأكد منها من خلال قسم الجودة والاختبارات لضمان سلامة المنتجات وخلوها من العيوب.







## TRADE SECTOR

A special department for wholesale trade and import of plastic materials was established in 2016, and exclusive contracts were concluded with the largest brands and plastic materials companies to market their products. We aspire to expand in importing high-quality plastic products with our own brands and marketing them in the local market, through a network of our sales centers distributed between Khamis Mushait, Jazan, Jeddah, and Riyadh.

## قطاع التجارة

تم إنشاء قسم خاص بتجارة الجملة واستيراد المواد البلاستيكية عام 2016م، وإبرام عقود حصرية مع أكبر العلامات التجارية وشركات المواد البلاستيكية لتسويق منتجاتهم، ونطمح للتوسع في استيراد المنتجات البلاستيكية ذات الجودة العالية بعلامات تجارية خاصة بنا وتسويقها في السوق المحلي، من خلال شبكة مراكز بيع خاصة بنا موزعة بين خميس مشيط، جيزان، جدة، الرياض.





من  
منتجاتنا

from Our  
products



## السجلات والتراخيص

[illegible]

## السجل التجارى

[illegible]

## الترخيص الصناعي





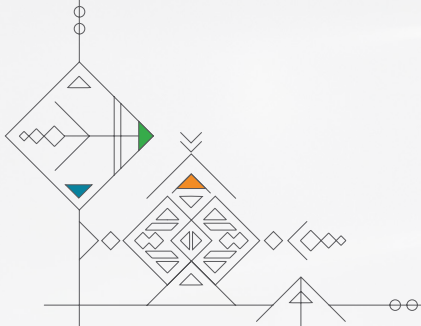
# شهادات الجودة Quality Certificates





## CERTIFICATES OF THANKS

## شهادات شكر





نعمل بلا كلل لعقد شراكات وتحالفات  
استراتيجية وطويلة الأمد مع مجموعة من  
الشركاء المميزين.

We work tirelessly to establish strategic  
and long-term partnerships and alliances  
with a group of distinguished partners.

## شركاء النجاح SUCCESS PARTNERS



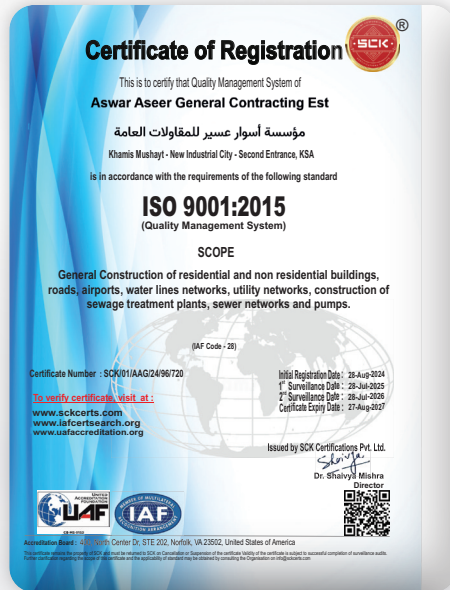
أمانة منطقة عسير  
ASIR MUNICIPALITY



أرامكو السعودية  
saudi aramco





ISO  
9001  
2015ISO  
14001  
2015ISO  
45001  
2018

# شهادات الجودة Quality Certificates





شكراً لكم  
Thank You



اسوار عسير  
Aswar Aseer

المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia

خميس مشيط، صناعية وادي بن هشبل، المدخل الأول  
Khamis Mushait, Wadi Bin Hashbal Industrial Area, First Entrance

المدير العام: ☎ 0559440080

نائب المدير: ☎ 0582999924

المدير التنفيذي: ☎ 0532344455

الهاتف: ☎ 0172280001

قطاع المقاولات: ☎ 0554924850

قطاع الخرسانة: ☎ 0504443752

مصنع البلاستيك: ☎ 0532344455

✉ info@aswaraseer.com ✉ aswar\_aseer@hotmail.com

🌐 www.aswaraseer.com 📷 aswar\_aseer



الجودة أولاً والقوة دائماً  
Quality First  
and Strength Always